

ПОРЯДОК РАБОТЫ



Вы звоните нам или оставляете заявку на нашем сайте.

Мы направляем анкету со сведениями, необходимыми нам для подготовки документов, и список необходимых документов в зависимости от вашей ситуации.



Вы отправляете нам заполненную анкету и документы по электронной почте.

После бесплатного анализа документов мы подтверждаем достаточность комплекта документов для регистрации и направляем вам договор и форму доверенности.



Закключаем договор (можно дистанционно).

Мы разрабатываем условия сделки с недвижимостью (при заказе данной услуги).



Стороны договора подписывают сделку с недвижимостью (при необходимости) либо вы предоставляете документы для регистрации согласно списку, полученному от юриста, и нотариально удостоверенную доверенность (по нашей форме).

Мы подаем документы на регистрацию без вашего участия.



Мы получаем и передаем вам комплект документов, подтверждающих регистрацию сделки с недвижимостью (прав на недвижимость).

ПОЧЕМУ МЫ?



Работаем с 2010 года, за время работы мы накопили огромный опыт и приобрели деловые связи.



Богатое портфолио зарегистрированных прав на недвижимое имущество и проведенных сделок с недвижимостью (размещено на нашем сайте).



Более 100 отзывов клиентов в Интернете.



Гарантия результата

Мы уверены в качестве оказываемых услуг и достижении обозначенного результата, поэтому оплата наших услуг напрямую зависит от результата работы (гарантия закреплена в договоре).



Прозрачность в работе, строгое соблюдение сроков и своевременное информирование

Юрист сообщает вам о ходе работы по вашему делу. Также всем клиентам предоставляется доступ в личный кабинет на сайте, где можно узнать информацию об оказании услуг в режиме онлайн (что сделано, что запланировано, сроки завершения).



Современный сервис

Онлайн заказ услуг, нотариус без очереди, курьерская доставка документов, широкий выбор способов оплаты услуг и удобный график работы.



ДВИТЕКС®
юридическая фирма

РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ И СДЕЛОК С НЕДВИЖИМОСТЬЮ В РОСРЕЕСТРЕ



г. Москва, пер. 1-й Голутвинский, дом 3-5,
стр. 1, 1 этаж



+7 (495) 223-48-91



+7 (985) 424-40-41



www.dvitex.ru

КАКИЕ СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ НЕОБХОДИМО РЕГИСТРИРОВАТЬ В РОСРЕЕСТРЕ?

- 1 договор аренды и субаренды:
- +

земельного участка, здания, сооружения или нежилого помещения, заключенный на срок не менее 1 года (не регистрируется договор, заключенный на неопределенный срок)
- +

предприятия - независимо от срока действия
- 2 договор участия в долевом строительстве
- 3 договор уступки права требования по договору участия в долевом строительстве
- 4 договор безвозмездного пользования (ссуды) объектами культурного наследия;
- 5 договор финансовой аренды (лизинга)

Соответственно регистрации подлежат также соглашения об уступке права требования, перевода долга по сделкам, требующим регистрации, об изменении условий перечисленных договоров, а также расторжение данных договоров.

Отсутствие регистрации данных договоров влечет их незаключенность.

КАКИЕ ПРАВА НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО ПОДЛЕЖАТ РЕГИСТРАЦИИ?

Помимо регистрируемых сделок с недвижимостью, подлежат регистрации в Росреестре также права на недвижимое имущество:

- +

право собственности на недвижимость, в том числе переход права собственности на недвижимость на основании договора купли-продажи, дарения, мены (регистрируется не сама сделка, а именно переход права собственности)
- +

обременение права собственности на жилое помещение по договору найма сроком не менее 1 года (регистрируется тоже не сама сделка, а обременение)
- +

доверительное управление недвижимым имуществом
- +

право пожизненного наследуемого владения земельным участком
- +

право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком
- +

зalog недвижимого имущества
- +

сервитут
- +

право хозяйственного ведения имуществом и право оперативного управления имуществом

Регистрации в Росреестре также подлежат аресты и иные ограничения (обременения) права собственности на недвижимое имущество.

ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ

1 СБОР ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ

Это самый важный этап в регистрации прав и сделок с недвижимым имуществом, так как недостаточный комплект документов или ошибки (противоречия, исправления и пр.) в данных документах могут стать причиной приостановления регистрации, а в дальнейшем - отказа в регистрации. Список необходимых документов зависит от основания регистрации. Вы можете проконсультироваться с нашими специалистами по вопросу комплекта документов для регистрации тех или иных прав.

2 ОПЛАТА ПОШЛИНЫ

За регистрацию сделки с недвижимостью или права на недвижимое имущество взимается госпошлина, размер которой зависит от основания регистрации и статуса заявителя (для юридических лиц размер пошлины больше, чем для физических лиц).

3 ПОДАЧА НА РЕГИСТРАЦИЮ

4 РЕГИСТРАЦИЯ В РОСРЕЕСТРЕ

5 ВЫДАЧА ВЫПИСКИ ИЗ ЕГРН ИЛИ ЗАРЕГИСТРИРОВАННОГО ДОГОВОРА

В настоящее время регистрация права собственности и некоторых иных прав на недвижимое имущество удостоверяется выпиской из ЕГРН. При регистрации сделки с недвижимостью Росреестр проставляет отметку о регистрации на договоре.

При одновременном проведении кадастрового учета и регистрации прав срок увеличивается на 3 рабочих дня.

Сроки регистрации прав и сделок в Росреестре

Ситуация	Подача в приемную Росреестра (в Москве и МО такого варианта подачи нет)	Подача через МФЦ	Электронная подача
Регистрация прав и сделок (простая письменная форма сделки)	7 рабочих дней	9 рабочих дней (+3 дня)	7 рабочих дней
Регистрация прав и сделок (нотариально удостоверенная сделка - договор, свидетельство о праве на наследство)	3 рабочих дня	5 рабочих дней	1 рабочий день
Регистрация прав и сделок (на основании судебного акта)	5 рабочих дней	5 рабочих дней	5 рабочих дней
Регистрация ипотеки жилого помещения (простая письменная форма)	5 рабочих дней	7 рабочих дней	5 рабочих дней

КОМПЛЕКСНЫЕ УСЛУГИ ПО РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И СДЕЛОК С НЕДВИЖИМОСТЬЮ В РОСРЕЕСТРЕ

Юридическая фирма "Двитекс" много лет занимается регистрацией прав на недвижимое имущество, сделок в Росреестре, а также оспариванием отказов Росреестра и защитой интересов Клиентов в иных спорах с недвижимостью. Всю работу мы берем на себя. Ваше участие в процессе минимально: подписать договор и передать информацию для работы.

В нашей компании вы можете заказать:

- 1 Регистрацию права собственности, перехода права собственности на недвижимость на основании договора купли-продажи, мены, ренты, дарения
- 2 Признание права собственности на недвижимость в суде
- 3 Подготовку и регистрацию сделки с недвижимостью
- 4 Подготовку и регистрацию договора залога
- 5 Снятие обременений с недвижимости, погашение записи о залоге, в том числе в судебном порядке
- 6 Представительство интересов Клиента в спорах с недвижимостью в суде
- 7 Проверку "юридической чистоты" недвижимости и комплексное юридическое сопровождение сделок с недвижимостью
- 8 Иные услуги юриста в сфере недвижимости

Стоимость и иную информацию о данных услугах вы можете уточнить у наших специалистов по телефону +7 (495) 223-48-91 или на сайте www.dvitex.ru.